PALAZZO SELLA

VIA QUINTINO SELLA 1

advisor real estate agency 02

Un'importante opera di restauro conservativo
pensata nel pieno rispetto dell'architettura e proiettata al design contemporaneo degli interni e alla tecnologia più all'avanguardia.

Il connubio perfetto racchiuso in un una dimora esclusiva, proprio come la location in cui è ubicata: da un lato il Castello Sforzesco, emblema storico della città, dall'altro l'elegante quartiere di Brera.

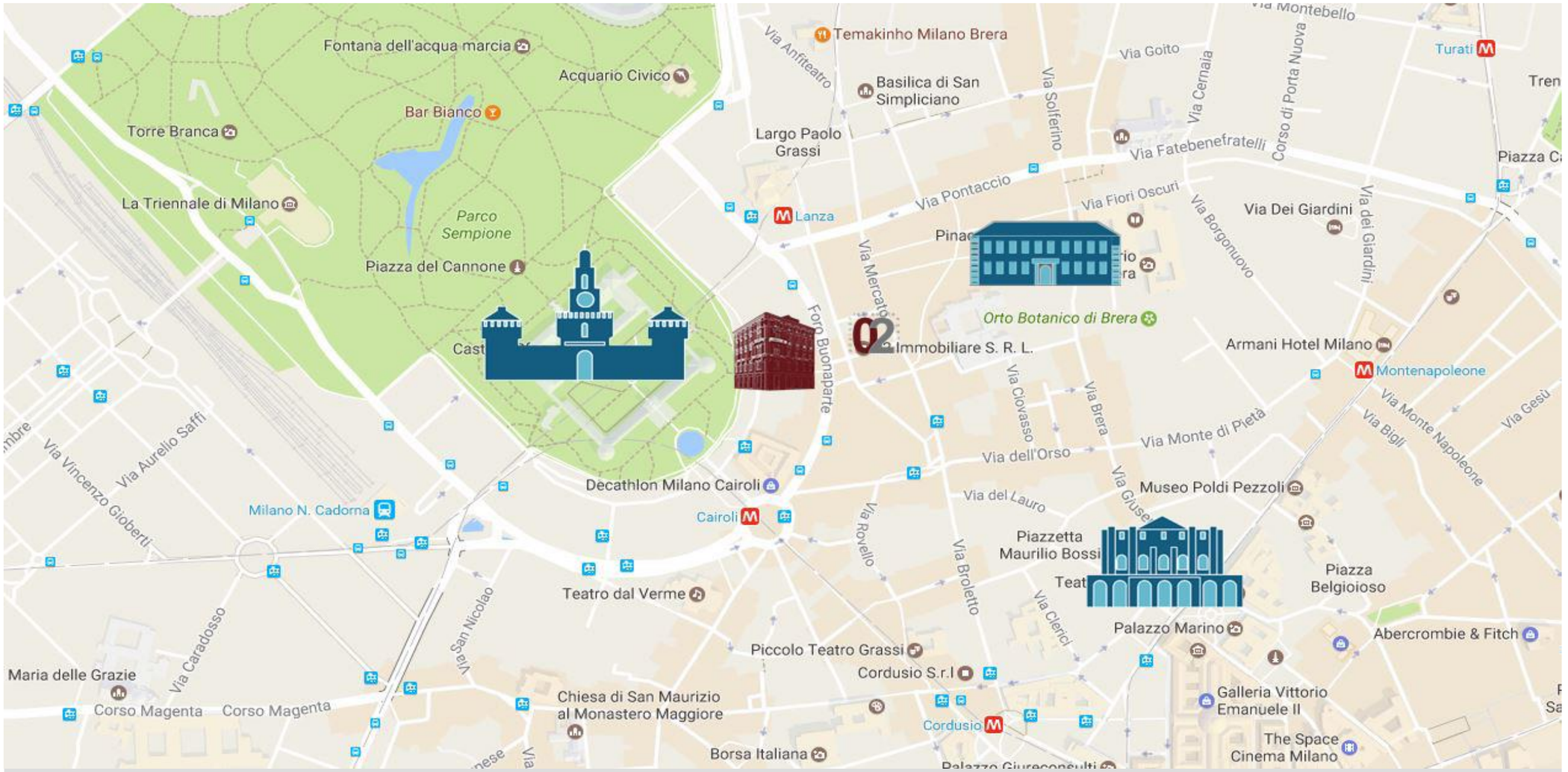
Un luogo dove storia e tecnologia convivono e si somigliano nello spirito.

Il senso del recupero si può racchiudere nell'intento di non sottovalutare nessun elemento dell'insieme armonico e soddisfare pienamente i desideri della clientela più esigente, garantendo i più alti livelli di comfort.

Un filo conduttore, quello dell'alto standing qualitativo, che si riflette in ogni dettaglio e trova la sua totale espressione fra modernità e storia.

Volumi importanti valorizzati da un'eleganza senza tempo, arricchiti dallo stile delle finiture, dalla minuziosa ricerca dei materiali pregiati, dalla totale efficienza dell' impiantistica di ultima generazione e dalla possibilità di poter personalizzare gli spazi in base al proprio concetto di abitare.

Il tutto in classe energetica A-B, sinonimo di ridotto impatto ambientale e risparmio energetico.



VIA QUINTINO SELLA CI TROVIAMO NEL **CUORE PULSANTE DI MILANO**, IN UNA DELLA AREE PIÙ PRESTIGIOSE E RICHIESTE DELLA CITTÀ. POCHI PASSI SEPARANO PALAZZO SELLA DALLE ELEGANTI STRADINE DI BRERA, PUNTEGGIATE DA LUSSUOSE BOUTIQUE E GRAZIOSI BISTROT DAL GUSTO VAGAMENTE BOHÉMIEN, FINO AD ARRIVARE ALL'OMONIMA ACCADEMIA DI BELLE ARTI.
ALLE SPALLE, IL CASTELLO SFORZESCO CI INTRODUCE NEL **POLMONE VERDE DELLA CITTÀ, IL PARCO SEMPIONE.**
DA QUI, A POCO MENO DI 800 METRI, LE LUCI DEL TEATRO ALLA SCALA E IL SUO CALENDARIO RICCO DI CELEBRI OPERE, RAPPRESENTANO UN RICHIAMO PER CITTADINI E TURISTI DA TUTTO IL MONDO.

QUALSIASI ZONA È FACILMENTE RAGGIUNGIBILE GRAZIE ALLA **PRESENZA DI NUMEROSI MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICO** : LE LINEE TRANVIARIE 1,4 E 19; I BUS 50,58,61 E 94; LE LINEE METROPOLITANE M1 CAIROLI E M2 LANZA

PALAZZO SELLA

PALAZZO SELLA

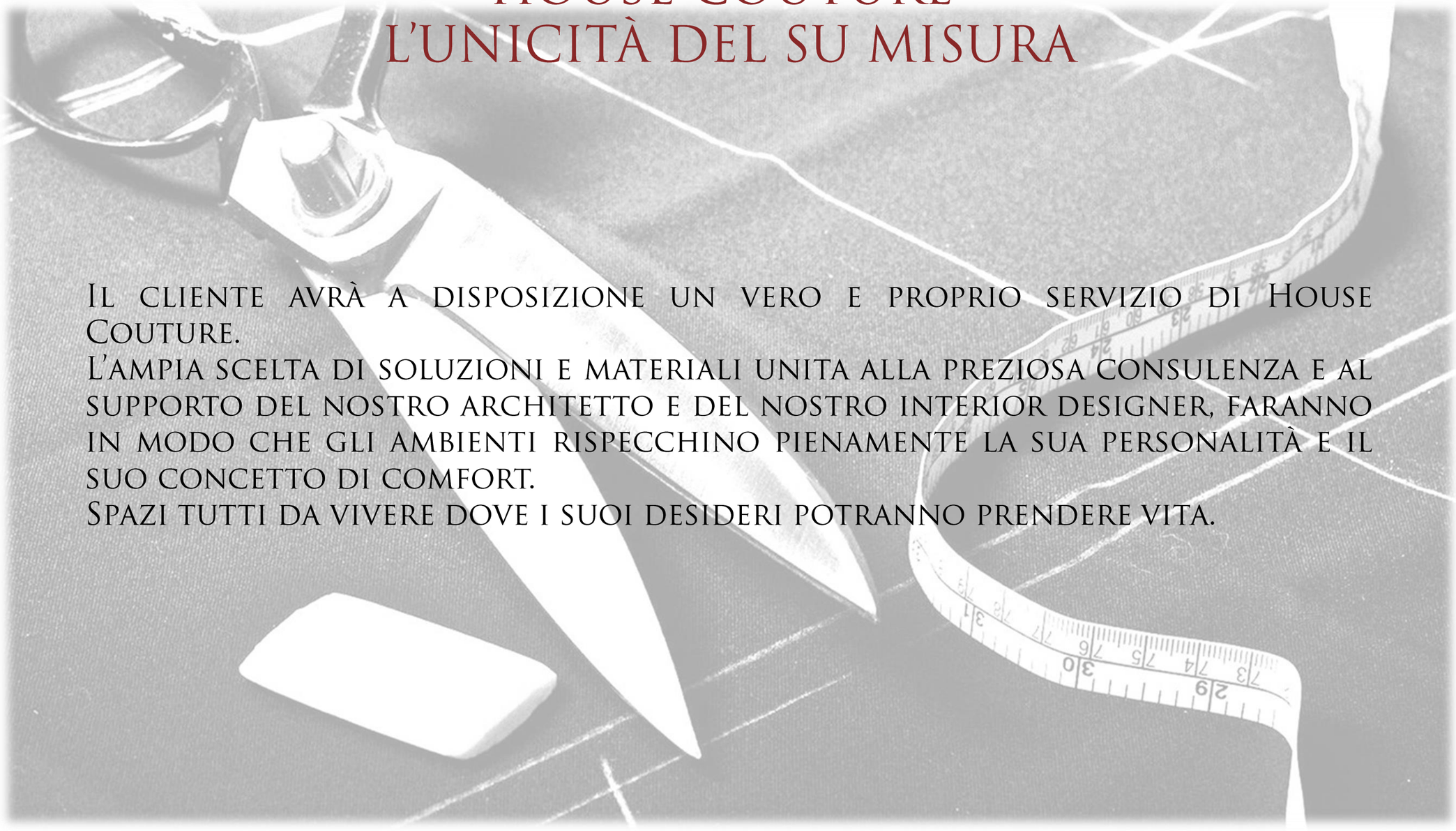
PALAZZO SELLA

LA PORTINERIA

L’ATRIO

IL CORTILE INTERNO

HOUSE COUTURE
L'UNICITÀ DEL SU MISURA



Il cliente avrà a disposizione un vero e proprio servizio di House Couture.
L'ampia scelta di soluzioni e materiali unita alla preziosa consulenza e al supporto del nostro architetto e del nostro interior designer, faranno in modo che gli ambienti rispecchino pienamente la sua personalità e il suo concetto di comfort.
Spazi tutti da vivere dove i suoi desideri potranno prendere vita.

LUSSO E INNOVAZIONE
UNA NUOVA DIMENSIONE TUTTA DA VIVERE

Quindici unità residenziali. Spazi completamente ridistribuiti: gli appartamenti sono in grado di sorprendere e allo stesso tempo accogliere.

La luce, che fa capolino dalle **ampie finestre** dotate di eleganti infissi ad **alta efficienza isolante** e fedeli allo **stile dell'epoca**, mette in risalto la texture dei pavimenti.

L'elevata qualità dei materiali installati consente alla quiete e al silenzio di riempire gli ambienti.

Soluzioni domotiche e impianti in linea con la filosofia della **bioarchitettura**, sono perfettamente integrati nella struttura architettonica.

Futuro e passato, in un intreccio perfetto, danno vita ad un nuovo stile metropolitano: **performante, avveniristico e ricco di fascino**.

GLI AMBIENTI

CONTATTI

02.72000536
346.5311297

Via Arco 4 - 20121 Milano - info@02immobiliaresrl.it – www.02immobiliaresrl.it

Questo documento è stato predisposto con fini meramente illustrativi e non costituisce alcun presupposto contrattuale. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.

WWW.PALAZZOSELLA.IT